

Social housing. Nuovo centro residenziale da 350 alloggi nell'hinterland milanese

10 giugno 2011. Verrà costruito a Rho (Milano) un centro residenziale secondo l'emergente concetto del social housing, vale a dire strutture in cui si coniuga low cost e innovazione tecnologica. Il progetto è dell'architetto Marco Tamino e di Ingenium RE. I lavori inizieranno a breve e riguarderanno un'area di intervento di 26.000 metri quadrati e volumetrie di progetto di 85.000 metri cubi.



L'insediamento residenziale prevede l'impiego di terreni di nuova urbanizzazione e verrà realizzato riutilizzando un'area industriale dismessa. La particolarità del progetto prevede che il complesso residenziale disponga di 350 alloggi organizzati in elementi verticali ed articolati secondo un mix flessibile di unità tipologiche differenziate per una risposta concreta alla più recente domanda abitativa. Gli elementi residenziali saranno inseriti su un sistema di spazi, di luoghi e di servizi per la vita associata, per l'incontro, la ristorazione, il commercio, lo sport ed il tempo libero, aperti e interagenti con i quartieri vicini e integrati con le dotazioni presenti nel tessuto urbanistico esistente.

Le logiche costruttive proprie del social housing vedranno l'impiego di sistemi costruttivi innovativi tali da consentire qualità delle strutture residenziali realizzate e, allo stesso tempo, grazie alla razionalizzazione progettuale e costruttiva, che prevede l'impiego di una parziale prefabbricazione, forti risparmi nei costi di realizzazione. Da ciò deriva, quale elemento fondamentale per il successo dell'operazione, la possibilità di mettere sul mercato un'offerta di alloggi ad un prezzo contenuto e concordato con le amministrazioni locali. Le caratteristiche costruttive e gli impianti impiegati sono, inoltre, finalizzati ad ottenere risparmio dei consumi, anche grazie all'utilizzo di energie rinnovabili, nonché contenimento delle emissioni inquinanti.

Ingenium Real Estate spa offre servizi innovativi ed efficaci a vasto raggio nel campo immobiliare. Nata fondendo l'esperienza e il know how maturati in oltre trent'anni di attività dai soci fondatori, si è strutturata acquisendo risorse tecniche e figure professionali affermate nei settori di competenza e strutturando una rete di consulenze specialistiche di supporto di livello internazionale. L'organizzazione del lavoro è flessibile ed articolata in team

multidisciplinari dedicati ciascuno ad un commessa e guidati da un PM che ne coordina l'attività assicurando in particolare il rispetto dei budget e delle tempistiche programmate. È certificata ISO 9001.