

I progetti di Cino Zucchi, Paolo Caputo e **Marco Tamino** al convegno di Eire

Case sociali, mattone d'oro

Social housing motore per la ripresa edilizia

DI ROBERTO GAMBA

Quale casa per quale città? È il quesito al quale ha tentato di rispondere il convegno sull' housing sociale che si è svolto ieri, nella prima giornata d'apertura di Eire, il salone del real estate alla Fiera di Milano fino a giovedì. Su questo argomento, oggi ampiamente dibattuto, convergono gli interessi degli operatori immobiliari, degli urbanisti, dei sociologi e degli architetti.

Infatti un tema, che un tempo riguardava un ambito specifico della popolazione ed era di competenza solo degli organismi politici, oggi è divenuto un campo di sperimentazione edilizia, per coniugare gli obiettivi del basso costo, con quelli dell'innovazione tecnologica.

Anche il passato ha visto importanti esempi di edilizia economica popolare trasformare molte delle città europee, ma pure, all'opposto, quartieri, poveri di qualità e di idee, divenire ghetti, che nessuno vuole più veder costruiti.

Gli odierni progetti di architettura residenziale invece, promossi attraverso istituti concorsuali e realizzati da organismi anche privati, dimostrano un'interessante e originale attenzione alle questioni della sostenibilità, della qualità fisica dei luoghi e del



Il progetto di housing sociale di Cino Zucchi a Milano

valore urbano. Attraverso realizzazioni aperte, integrate, sicure, dotate di spazi verdi e di servizi, l'housing sociale può costituire una spinta all'economia delle imprese e alla riorganizzazione di tanti ambiti

periferici degradati.

periferici degradati.

Il convegno ha dibattuto su questi principi, ha presentato le caratteristiche che ci si aspettano dal nuovo «soggetto sociale» e ha offerto all'attenzione del pubblico, introdotti dalle considerazioni sociologiche di Francesco Alberoni, una serie di progetti, presentati dai progettisti Cino Zucchi, Paolo Caputo e **Marco Tamino**.

Il primo ha compiuto una approfondita panoramica di interessanti esempi europei e ha spiegato le proprie apprezzate realizzazioni.

Il secondo, oltre al suo quartiere milanese di Santa Giulia e a altri in costruzione, ha illustrato un innovativo sistema di prefabbricazione, che consente un montaggio a secco di tutti gli elementi costruttivi di un palazzo d'abitazione. Infine, Tamino, per conto della società Ingenium Re di Roma, promotrice dell'incontro, ha presentato il Campus Tor Vergata di Roma, un intervento di co-housing, che destina 1.500 residenze a studenti, docenti e ricercatori del polo universitario romano.

24. **EDILIZIA E APPRETTI**

Case sociali, mattone d'oro
 Social housing motore per la ripresa edilizia

nuovo pacchetto gas e luce
relax supersemplice
 per il business

106177