

1500 Residenze per studenti a Tor Vergata



Le 17 unità che compongono il campus universitario di Tor Vergata sono disposte intorno ad una corte verde interna, grande parco attrezzato per lo sport e il tempo libero, completamente pedonalizzato, che svolge un ruolo bioclimatico ed è spazio di incontro e di studio.

Silvia Ghiacci

12 Gennaio 2012

Il modello organizzativo proposto per **Tor Vergata** aggrega le residenze ma anche ambienti di studio, di soggiorno, di ristorazione e per il tempo libero, attorno ad una **corte interna verde** che oltre a svolgere un importante **ruolo bioclimatico**, rappresenta anche uno **spazio di incontro e di studio** e quindi anche il centro aggregativo e simbolico della piccola comunità che si insedia in ogni unità residenziale. Le **17 unità** che compongono il complesso, sono organizzate, all'interno di un grande parco (di cinque ettari) attrezzato per lo sport e la vita associata e dove sono ammessi **solo percorsi pedonali e ciclabili**, le auto restano fuori, nei grandi parcheggi di arrivo esterni. Superando il concetto degli edifici/barriera, degli oggetti architettonici "chiusi" rispetto al territorio che li circonda (come avviene troppo spesso nelle urbanizzazioni recenti), **i palazzi del campus sono "permeabili"** e accolgono al proprio interno la rete dei percorsi ed il sistema degli spazi comuni e dei giardini, che formano il tessuto connettivo dell'intero complesso edilizio.

I volumi architettonici presentano geometrie elementari, mentre la ricchezza del progetto risiede nella leggerezza, nella trasparenza e nel gioco dei colori, dei riflessi e delle penetrazioni visive e delle interazioni che annullano la consueta distinzione interno/esterno.

Focus Green Building

La riproposizione del "tipo edilizio" della casa a corte introduce una mitigazione termica e la ventilazione naturale negli ambienti. Inoltre il cappotto termico, le pareti ventilate, gli schermi solari, si integrano con l'ottimizzazione degli impianti e con l'utilizzo di energie rinnovabili per produrre forti risparmi e ridurre l'emissione di CO2.



02 Corte interna (foto di Moreno Maggi)
Immagine 2 / 9



06 Esterni
Immagine 6 / 9



09 Esterni
Immagine 9 / 9